

« УТВЕРЖДАЮ »

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис № 1
Петроградского района»

В.В. Миронов

« 1 » 05 2015 г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
многоквартирного дома**

Санкт - Петербург

« 1 » 05 2015 г.

Комиссия представителей ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района», в составе:

Зам. генерального директора

А.В. Храпова,

Начальника ПТО

В.С. Житеневой,

Начальника юрид. отдела

А.П. Мартиросяна,

с одной стороны и ТСН «Графтио 4»,

(наименование организации, принимающей помещения на свой баланс)

в лице Председателя правления А.Н. Демьяненко, действующей на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что первые сдали, а вторые приняли домовладение ул. Графтио, д. 4, литер А

в управление ТСН «Графтио 4»

(наименование организации)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ОСНОВНЫМ СТРОЕНИЯМ

1. Год постройки 1915
2. Год последнего капитального ремонта: _____
3. Материал стен кирпич
4. Число этажей 6(5-6)
5. Наличие подвала или полуподвала - кв.м
мансарды, чердака, цоколя кв.м
6. Объем строения 14880 куб.м
7. Стоимость строения
(восстановительная) 18 451 884,00 руб. Частная собств-ть 17 266 304,03 руб. Госуд. собств-ть 1 185 579,97 руб.
Износ 7 796 357,00 руб. 7 295 421,45 руб. 500 935,55 руб.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

	Общая	Частная собственность	Государственная собственность
Общая площадь помещений	2732,5 кв.м.	2556,93 кв.м.	175,57 кв.м.
Нежилые помещения	168 кв.м.	153,9 кв.м.	14,10 кв.м.
Жилая полезная	2564,5 кв.м.	2403,03 кв.м.	161,47 кв.м.
Жилая площадь	1586,3 кв.м.	1494,0 кв.м.	92,30 кв.м.
Кол-во квартир	35	31	4
Кол-во комнат	103	96	7
Стоимость помещений	18 451 884,00 руб.	17 266 304,03 руб.	1 185 579,97 руб.
Износ	7 796 357,00 руб.	7 295 421,45 руб.	500 935,55 руб.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКЦИЙ

№ п / п	Части зданий и конструкции	Техническое состояние с указанием материалов	Ед. изм.	Кол-во
1.	Стены	Кирпич оштукатур. –удовл.		
2.	Фасады _____ в т.ч. а)балконы, эркеры _____ б)карнизы _____ в)водоотводящие устройства _____	В удовлетворительном состоянии		
3.	Перекрытия	Железобетонные, в удовл. состоянии		
4.	Полы	дощатые. паркетные.		
5.	Окна и двери	деревян., в удовл. состоянии		
6.	Печи и очаги	Отсутст.		

4.РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п / п	Виды оборудования	Техническое состояние	Ед. изм.	Кол-во
	Центральное отопление	В удовл. состоянии		
	Водопровод а)приборы _____ б)сети _____	В удовл. состоянии		
	Канализация:	В удовл. состоянии		
	Газооборудование а)приборы _____ б)сети _____	В удовл. состоянии		
	Электрооборудование: а)сети _____ б)осветительные точки _____	В удовл. состоянии		
	Лифт	2713/1		

помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

5. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Приемо-сдаточные акты, форма ОС-1.

Домовладение сдал:

Зам. генерального директора

Начальник ПТО

Начальник юрид. отдела

А.В.Храпов

В.С. Житенева

А.П. Мартиросян

Домовладение принял:

Председатель правления ТСН «Графтио 4»



Н. Демьяненко

М.П.

Фемид